

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО "Жилищный комплекс Сибири"

М. С. Малиночка

от " 04 " августа 2024 г.

**Смета доходов и расходов
ООО "Жилищный комплекс Сибири" дом №17/2 микрорайон №3, на 2024-2025 г.**

1.	Общая площадь помещений	кв.м.	2 739,70	
	Стоимость содержания 1 кв. м,	руб/кв.м.	40,44	
	Количество расчетных месяцев		12	
	Доходная часть			
	Платежи собственников за ЖКУ		1 329 538,44	
	ВСЕГО поступлений,		1 329 538,44	
2.	Расходная часть			
№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	17 807,08	1 483,92	0,54
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	124 762,11	10 396,84	3,79
2.1.	Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	117 745,44	9 812,12	3,58
2.2.	Поверка приборов учета	5 166,67	430,56	0,16
2.3.	Расходы по страхованию лифтов	1 850,00	154,17	0,06
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	1 849,14	154,10	0,06
3.1.	Дератизация и дезинсекция	1 212,00	101,00	0,04
3.2.	Дезинфекция	637,14	53,10	0,02
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	38 290,32	3 190,86	1,16
4.1.	Текущий ремонт мест общего пользования	38 290,32	3 190,86	1,16
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	131 000,00	10 916,67	3,98
5.1.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	0,00	0,00	0,00
5.2.	Уборка придомовой территории (снег)	131 000,00	10 916,67	3,98
5.3.	Устройство (обустройство) детских площадок	0,00	0,00	0,00
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	824 202,95	68 683,58	25,07
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	13 240,70	1 103,39	0,40
6.2.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	2 694,00	224,50	0,08
6.3.	Расходы на оплату труда персонала	797 527,12	66 460,59	24,26
6.4.	Общексплуатационные расходы	10 741,13	895,09	0,33
7	Налог 1% УСН	13 295,38	1 107,95	0,40
8	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	158 400,00	13 200,00	4,82
9	Резервный фонд	4 931,46	410,96	0,15
10	итого	1 314 538,44	109 544,87	39,98
11	Вознаграждение	15 000,00	1 250,00	0,46
12	итого	1 329 538,44	110 794,87	40,44